

Szanowni Państwo,

Polska Fundacja Przedsiębiorczości (PFP) – jako instytucja wspierająca rozwój mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (MSP) ma przyjemność zaprosić Państwa na bezpłatne szkolenie pt. **„Umowa o roboty budowlane jako zabezpieczenie interesów stron – zawarcie umowy, realizacja postanowień umowy i procesu inwestycyjnego, aż do dochodzenia roszczeń – jakie zapisy są istotne”**.

Celem szkolenia jest zdobycie oraz ugruntowanie wiedzy z zakresu zawierania umów o roboty budowlane, jak również egzekwowania postanowień umowy na etapie realizowania inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów umownych, na które należy zwracać szczególną uwagę.

W trakcie szkolenia omówione zostaną m. in. poniższe zagadnienia:

- rodzaje umów o roboty budowlane funkcjonujące w naszym porządku prawnym;
- prawa i obowiązki stron umowy;
- rozwiązania zabezpieczające interesy uczestników procesu budowlanego z punktu widzenia prawa cywilnego;
- jak napisać umowę o roboty budowlane, by była ona bezpieczna dla stron;
- na jakie zapisy umowne należy zwracać szczególną uwagę, a których należy się wystrzegać;
- w jaki sposób zapisy umowy wpływają na możliwość dochodzenia roszczeń;
- odstąpienie od umowy przed zakończeniem inwestycji i wzajemne rozliczenia stron;
- najnowsze orzecznictwo dotyczące zagadnień omawianych podczas szkolenia.

Szkolenie adresowane jest do przedsiębiorców działających w branży budowlanej i zawierających umowy o roboty budowlane, pracowników przedsiębiorstw oraz wszystkich tych osób, które w swojej codziennej pracy stykają się z zagadnieniami związanymi z zawieraniem i realizacją umów o roboty budowlane.

Szkolenie poprowadzi pani **Maja Grzegorzczuk** – wykładowca PFP, radca prawny, specjalista prawa pracy, trener z wieloletnim doświadczeniem, które przekłada się na umiejętność przystępnego przekazywania i wyjaśniania skomplikowanych zagadnień prawnych. Specjalizuje się w prawie pracy, ochronie danych osobowych oraz ochronie tajemnicy przedsiębiorstwa, prawie gospodarczym, prawie cywilnym, prawie spółek handlowych.

Szkolenie odbędzie się w **Żarach** w dniu **14 grudnia 2017 r.** w godzinach **9.45 – 16.00**– miejsce szkolenia: **sala konferencyjna (I piętro) OPZL W Żarach , ul. Wrocławska 12/ pok 19 , 68-200 Żary (wejście jak do Banku Zachodniego WBK od ul. 1-go Maja).**

Szczegółowy harmonogram szkolenia przesyłamy w załączeniu.

Udział w szkoleniu jest bezpłatny.

W celu rezerwacji miejsca dla Państwa Firmy, uprzejmie prosimy o imienne potwierdzenie przyjęcia naszego zaproszenia poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego i wysłanie go mailem na adres: j.malecka@opzl.pl. Termin przyjmowania zgłoszeń to **10.12.2017 r.** z jednej firmy mogą uczestniczyć max. 2 osoby

W razie pytań, prosimy o kontakt z panią Joanną Małecką, tel.: **697 712 733**.

Serdecznie zapraszamy!

Program szkolenia

„Umowa o roboty budowlane jako zabezpieczenie interesów stron – zawarcie umowy, realizacja postanowień umowy i procesu inwestycyjnego, aż do dochodzenia roszczeń – jakie zapisy są istotne”

Godzina	Temat zajęć
9.45	Powitanie uczestników i wprowadzenie
9.45 – 11.15	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uczestnicy procesu budowlanego jako strony umowy o roboty budowlane. 2. Najważniejsze zasady towarzyszące konstruowaniu oraz zawieraniu umów. 3. Zasady bezpiecznego konstruowania postanowień umów o roboty budowlane. 4. Forma umowy i zawarcie umowy. 5. Pełnomocnictwo do podpisania umowy. 6. Rodzaje umów o roboty budowlane.
11.15 – 11.30	Przerwa
11.30– 13.00	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiot umowy o roboty budowlane. 2. Obowiązki stron umowy, obowiązki uczestników procesu budowlanego. 3. Sytuacja prawna podwykonawcy w ramach umowy z generalnym wykonawcą. 4. Umowa podwykonawcza na roboty budowlane. 5. Oświadczenie podwykonawcy o płatnościach od wykonawcy . 6. Zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy. 7. Wynagrodzenie za roboty budowlane. 8. Rodzaje wynagrodzenia.
13.00 – 13.15	Przerwa
13.15– 14.45	<ol style="list-style-type: none"> 1. Termin zapłaty – wymagalność. 2. Przedawnienie roszczenia o zapłatę. 3. Waloryzacja wynagrodzenia. 4. Obniżenie wynagrodzenia; potrącenia. 5. Odstąpienie od umowy o roboty budowlane. 6. Wykonanie zastępcze. 7. Rękojmia w umowach o roboty budowlane. 8. Gwarancja w umowach o roboty budowlane.
14.45 – 15.00	Przerwa
15.00– 16.00	<ol style="list-style-type: none"> 1. Odbiór robót budowlanych. 2. Odbiór końcowy. 3. Odbiór częściowy. 4. Odbiór robót usterkowych. 5. Odpowiedzialność stron umowy o roboty budowlane. 6. Zmiana umowy. 7. Rozpatrywanie sporów. 8. Przegląd orzecznictwa. 9. Dyskusja i podsumowanie szkolenia.
16.00	Zakończenie szkolenia